



Odder Golfklub

Åkjærvej 200 . Postbox 46 . 8300 Odder

Tlf. 8654 5451

Fax 8654 5458

oddergolf@tdcadsl.dk

www.oddergolf.dk

**ODDER GOLFKLUB
ÅKJÆRVEJ 200
8300 ODDER**

ÅRSREGNSKAB FOR 2022

(33. regnskabsår)

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for Odder Golfklub.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af golfklubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2022 samt af resultatet af golfklubbens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 8. marts 2023

Niels Erik Hvillum
formand

Torben Brandt
økonomiansvarlig

Rasmus Wagtmann

Anne Marie Vestergaard

Søren Erik Nielsen

Niels Vestergaard

Rikke Mikkelsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til medlemmerne af Odder Golfklub

Vi har udført review af årsregnskabet for Odder Golfklub for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Odder Golfklub har medtaget de af bestyrelsen godkendte budget som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgettet har ikke været underlagt review.

Odder, den 8. marts 2023

christensen & kjær

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik R. Christensen

statsautoriseret revisor

REVISIONSPÅTEGNING

Foranstående årsregnskab for 2022 for Odder Golfklub har jeg revideret. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Odder, den 8. marts 2023

Søren Casparij

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 2022 for Odder Golfklub er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-regnskaber. Opstilling af årsregnskab afviger fra årsregnskabsloven og er tilpasset Odder Golfklubs aktiviteter for at give et mere retvisende billede heraf. Herudover er overførte medlemsgebyrer ved udmeldelse posteret som en egenkapitalbevægelse og ikke overført til resultatopgørelsen, hvilket også er en afvigelse i forhold til årsregnskabsloven og praksis er valgt for at give et mere retvisende billede.

Årsregnskabet er aflagt efter uændret regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og omkostninger i takt med, at de indtjenes og afholdes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenstående. Der tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter

Kontingentindtægter omfatter kontingentindtægter, greenfeeindtægter, sponsorindtægter samt udlejning.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af golfbaneanlægget, drift af klubhus administration, lønudgifter sportslige aktiviteter, klubblad mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing.

Anlægsaktiver

Baneanlæg, vandingsanlæg, klubhus, P-plads, maskinhus og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger. Hvis der, samtidig med køb af en maskine, sælges en brugt maskine aktiveres bytteprisen som kostpris og bytteprisen indgår som afskrivningsgrundlag.

Der foretages ikke afskrivning af oprindeligt baneanlæg samt af P-plads, idet værdien af anlæggene ikke forringes gennem normalt brug og ved opretholdelse af almindelig vedligeholdelse.

Der afskrives lineært over aktivernes brugstider, således:

| | |
|---|------------|
| Forbedringer af baneanlæg, afholdt i 2011 og derefter | 20 år |
| Vandingsanlæg og pumpehus | 10 år |
| Klubhus og bagroom | 10 - 25 år |
| P-plads og oplagsplads | 25 år |
| Maskinhus | 40 år |
| Driftsmidler | 5 - 7 år |
| Inventar | 5 år |
| Leasingaktiver | 5 år |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor golfklubben har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Forudbetalte indtægter

Forudbetalte indtægter medtages som en forpligtelse, da beløbet dækker forudbetalte kontingenter for 2023.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1/1-31/12 2022

| Note | | Budget 2022 | 2021 |
|------|--|------------------|--------------|
| | kr. | tkr. | tkr. |
| | Kontingenter | 5.612.643 | 5.614 |
| | Greenfeeindtægter | 755.838 | 837 |
| | Turnerings fee-indtægter | 54.675 | 62 |
| | Sponsorindtægter | 387.750 | 487 |
| | Bagroom | 90.378 | 104 |
| | Forpagtningsafgift golfcaféen/lejeindtægter | 245.642 | 149 |
| | Øvrige indtægter | 130.035 | 66 |
| | Indtægter i alt | 7.276.961 | 7.319 |
| 1 | Banedrift | 3.280.588 | 3.446 |
| 2 | Klubhusdrift | 757.632 | 642 |
| | Kontingent DGU | 161.567 | 165 |
| 3 | Administrationsudgifter | 1.002.942 | 894 |
| 4 | Sportslige udgifter | 760.993 | 873 |
| 5 | Klubblad (indtægt) | -5.377 | -11 |
| | Markedsføring | 94.163 | 101 |
| | Omkostninger i alt | 6.052.508 | 6.109 |
| | Resultat før afskrivninger og ekstraordinære poster | 1.224.453 | 1.210 |
| | Andre indtægter | 85.750 | 20 |
| | Afskrivninger | -846.082 | -733 |
| | Resultat før renter | 464.121 | 497 |
| | Rente- og udbytteindtægter | 55.845 | 73 |
| 6 | Renteudgifter m.v. | -199.801 | -195 |
| | ÅRETS RESULTAT | 320.165 | 375 |
| | der foreslås anvendt således: | | |
| | Overført til næste år | 320.165 | 375 |
| | | 320.165 | 375 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

| Note | kr. | 2021 tkr. |
|---|-------------------|---------------|
| AKTIVER | | |
| 7 Fast ejendom | 10.257.999 | 10.187 |
| 8 Driftsmateriel og inventar | 2.090.283 | 964 |
| Værdipapirer | 59.148 | 59 |
| Anlægsaktiver | 12.407.431 | 11.210 |
| Forudbetalte omkostninger | 70.751 | 78 |
| Andre tilgodehavender | 258.865 | 328 |
| Tilgodehavender i alt | 329.616 | 406 |
| Likvide beholdninger inklusiv trækingsret på 1.567.623 kr. | 5.697.851 | 5.275 |
| Omsætningsaktiver | 6.027.466 | 5.681 |
| AKTIVER I ALT | 18.434.897 | 16.891 |
| PASSIVER | | |
| Egenkapital | | |
| Henlæggelse til forbedringer / nyanskaffelser: | | |
| Saldo primo | 3.000.000 | 3.000 |
| Fri egenkapital: | | |
| Saldo primo | 6.237.965 | 5.848 |
| Medlemsindskud | 0 | 0 |
| Årets donationer | 15.068 | 15 |
| Årets resultat | 320.165 | 375 |
| | 6.573.197 | 6.238 |
| Egenkapital i alt | 9.573.197 | 9.238 |
| Prioritetsgæld | 1.173.570 | 1.277 |
| Nordea, prioritetskonto | 1.567.624 | 1.561 |
| Leasing forpligtelse | 1.521.810 | 465 |
| Bundne feriepenge | 335.812 | 367 |
| Medlemsindskudsbeviser (udgået i 2005) | 621.500 | 637 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5.220.315 | 4.307 |
| Kortfristet del af prioritetsgæld og leasing | 701.200 | 543 |
| Skyldige omkostninger | 71.016 | 71 |
| Forudbetalte indtægter | 2.295.337 | 2.232 |
| Andre kreditorer | 573.832 | 500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 3.641.384 | 3.346 |
| Gældsforpligtelser i alt | 8.861.699 | 7.653 |
| PASSIVER I ALT | 18.434.897 | 16.891 |
| 9 Sikkerhedsstillelser | | |

PENGESTRØMSOPGØRELSE

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Årets Resultat | 320.165 | 375.069 |
| Af- og nedskrivninger | 846.082 | 733.163 |
| Andre reguleringer | -609.699 | -348.349 |
| Ændring i arbejdskapital | 167.159 | -82.634 |
| Pengestrøm fra primær drift | 723.707 | 677.249 |
| Renteindtægter og udbytter, modtaget | 55.845 | 73.047 |
| Renteomkostninger, betalt | -114.476 | -167.941 |
| Pengestrøm fra driftsaktivitet | 665.075 | 582.355 |
| Køb af materielle anlægsaktiver | -231.794 | 0 |
| Salg af materielle anlægsaktiver | 85.750 | 0 |
| Køb af værdipapir | 0 | -26.050 |
| Pengestrøm fra investeringsaktivitet | -146.044 | -26.050 |
| Fremmedfinansiering | | |
| Afdrag på langfristet gældsforpligtelser | -95.726 | -94.303 |
| Pengestrøm fra finansieringsaktivitet | -95.726 | -94.303 |
| Årets pengestrøm | 423.305 | 462.002 |
| Likvider 1. januar | 5.274.546 | 4.812.544 |
| Likvider 31. december | 5.697.851 | 5.274.546 |

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

| Note | Real. 2022 kr. | Budget 2022 tkr. | Real. 2021 tkr. |
|---------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| 1 Banedrift | | | |
| Lønninger incl. Socialebidrag - netto | 1.963.404 | 1.935 | 1.923 |
| Personaleudgifter/arbejdstøj | 74.306 | 66 | 60 |
| Baneudstyr | 43.693 | 45 | 71 |
| Kursus og rejseudgifter | 1.475 | 10 | 0 |
| Benzin og olie | 197.462 | 226 | 158 |
| Vedligeholdelse maskiner/traktorer | 292.810 | 200 | 273 |
| Varebilens driftsudgifter | 21.808 | 20 | 52 |
| Skat og forsikringer | 51.586 | 45 | 52 |
| Vandafgift og kontrolprøver | 22.303 | 20 | 13 |
| Vedligeholdelse af banen | 413.780 | 525 | 529 |
| Vedligeholdelse af bagroom | 2.572 | 2 | 5 |
| Vedligeholdelse vand og pumpehus | 8.839 | 30 | 59 |
| Vedligeholdelse maskinhus og P-plads | 52.998 | 43 | 68 |
| Vedligeholdelse vandingsanlæg | 53.534 | 40 | 23 |
| Vedligeholdelse drivingrange | 52.701 | 75 | 77 |
| Vedligeholdelse i øvrigt | 16.774 | 34 | 38 |
| Mindre nyanskaffelser og værktøj | 10.542 | 14 | 22 |
| Nyanlæg | 0 | 50 | 24 |
| | 3.280.588 | 3.380 | 3.446 |
| 2 Klubhusdrift | | | |
| Offentlige afgifter | 1.204 | 2 | 1 |
| Elektricitet | 324.900 | 347 | 218 |
| Forsikring | 20.725 | 20 | 20 |
| Renholdelse, incl. Nettoløn | 279.309 | 285 | 275 |
| Vedligeholdelse | 94.893 | 28 | 109 |
| Småanskaffelser | 8.911 | 18 | 8 |
| Vagtabonnement | 23.948 | 7 | 9 |
| Gas | 3.743 | 3 | 2 |
| | 757.632 | 709 | 642 |

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

| Note | Real. 2022 kr. | Budget 2022 tkr. | Real. 2021 tkr. |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| 3 Administration | | | |
| Lønninger og sociale tillæg | 651.980 | 644 | 610 |
| Personaleudgifter | 20.669 | 12 | 20 |
| Frivillige hjælpere | 48.963 | 48 | 29 |
| Multidata og PBS | 20.641 | 20 | 19 |
| EDB-udgifter | 98.933 | 73 | 81 |
| Fragt og porto | 263 | 2 | 1 |
| Kontingenter | 3.369 | 3 | 6 |
| Kontorartikler og tryksager | 11.759 | 12 | 20 |
| Scorekort m.v. | 18.155 | 18 | 2 |
| Kursusudgifter | 0 | 7 | 1 |
| Mindre nyanskaffelser | 561 | 3 | 3 |
| Møde/rejseudgifter | 17.756 | 12 | 13 |
| Regnskabs- og bogføringsassistance | 22.938 | 30 | 28 |
| Repræsentation m.v. | 1.624 | 2 | 2 |
| Telefon | 49.510 | 37 | 37 |
| Forsikringer | 15.388 | 10 | 10 |
| Diverse | 20.433 | 25 | 11 |
| | 1.002.942 | 958 | 894 |
| 4 Sportslige aktiviteter | | | |
| Trænerudgift, netto | 526.356 | 547 | 493 |
| Juniortræning m.v. | 15.831 | 36 | 101 |
| Kursus | 0 | 2 | 0 |
| Træningsbolde | 0 | 0 | 0 |
| Turneringshold m.v. | 152.381 | 140 | 184 |
| Turneringspræmier | 13.076 | 11 | 13 |
| Fortæring ved turneringer | 14.875 | 10 | 18 |
| Øvrige aktiviteter og tilskud | 37.534 | 66 | 47 |
| Begyndere | -3.350 | 16 | 12 |
| Diverse | 4.290 | 0 | 4 |
| | 760.993 | 828 | 873 |
| 5 Klubblad | | | |
| Annonceindtægter | 66.250 | 66 | 69 |
| Trykning og forsendelse af klubblad | 60.873 | 59 | 57 |
| | -5.377 | -7 | -12 |
| 6 Renteudgifter m.v. | | | |
| Prioritetsrenter | 90.112 | 39 | 85 |
| Finansiell leasing | 85.325 | 64 | 27 |
| Periodiserede låneomk. driftsført | | 0 | 61 |
| Andre finansieringsudgifter | 24.364 | 13 | 22 |
| | 199.801 | 116 | 195 |

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note

7 Fast ejendom

| | Bane- anlæg | Vandings- anlæg og pumpehus | Udslags- hus | P-plads, vejanlæg, oplagsplads | Maskinhus og bag- room | I alt kr. |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Anskaffelsessum primo | 7.732.655 | 779.227 | 416.663 | 596.447 | 3.000.000 | 12.524.992 |
| Årets tilgang | 0 | 231.794 | 0 | 0 | 0 | 231.794 |
| Årets afgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum ultimo | <u>7.732.655</u> | <u>1.011.021</u> | <u>416.663</u> | <u>596.447</u> | <u>3.000.000</u> | <u>12.756.786</u> |
| Afskrivninger primo | 365.131 | 739.825 | 83.296 | 82.501 | 1.067.093 | 2.337.846 |
| Årets afskrivninger | 40.028 | 22.848 | 20.833 | 7.607 | 69.625 | 160.941 |
| Afskrivninger ultimo | <u>405.159</u> | <u>762.673</u> | <u>104.129</u> | <u>90.108</u> | <u>1.136.718</u> | <u>2.498.787</u> |
| Saldo pr. 31/12 2022 | <u>7.327.496</u> | <u>248.348</u> | <u>312.534</u> | <u>506.339</u> | <u>1.863.282</u> | <u>10.257.999</u> |
| Afskrivningsperiode i år | <u>20</u> | <u>10</u> | <u>20</u> | <u>25</u> | <u>40</u> | |

Ejendomsværdi ved offentlig vurdering: **kr. 14.000.000**, heraf grundværdi **kr.9.463.000**

8 Driftsmateriel og inventar

| | Driftsma- teriel kr. | Inventar kr. | Leasing aktiver kr. | I alt kr. |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| Anskaffelsessum primo | 2.237.754 | 97.331 | 2.476.100 | 4.811.184 |
| Årets afgang | -177.625 | 0 | 0 | -177.625 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 1.811.788 | 1.811.788 |
| Anskaffelsessum ultimo | <u>2.060.129</u> | <u>97.331</u> | <u>4.287.888</u> | <u>6.445.347</u> |
| Afskrivninger primo | 2.032.537 | 97.331 | 1.717.680 | 3.847.547 |
| Årets afskrivninger | 88.592 | 0 | 596.549 | 685.141 |
| Årets afgang | -177.625 | 0 | 0 | -177.625 |
| Afskrivninger ultimo | <u>1.943.504</u> | <u>97.331</u> | <u>2.314.229</u> | <u>4.355.063</u> |
| Saldo pr. 31/12 2022 | <u>116.625</u> | <u>0</u> | <u>1.973.659</u> | <u>2.090.283</u> |
| Afskrivningsperiode i år | <u>5-7</u> | <u>5-7</u> | <u>5</u> | |

9 Sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser udover pant i ejendommen for den opførte prioritetsgæld.